

Profesjonalne porady

Poznaj swoją polisę ubezpieczeniową na samochód

tekst: Kasia Kołodziejska

Wiesz, czego spodziewać się w zamian, gdy płacisz ratę za dom i wszelkie rachunki każdego miesiąca. Ale czy wiesz, co dostajesz, kiedy płacisz składki za ubezpieczenie na samochód? Spokój umysłu. Możesz go osiągnąć, jeśli limity ubezpieczenia są wystarczające do pokrycia kosztów odpowiedzialności cywilnej i kosztów naprawy w razie wypadku. Jednakże, jeśli limity są niewystarczające, może się okazać, że musisz zapłacić nawet więcej z własnej kieszeni.

Celem ubezpieczenia na samochód jest pokrycie kosztów związanych z odpowiedzialnością cywilną oraz kosztów naprawy samochodu osób uczestniczących w wypadku. Inwestując czas w lepsze zrozumienie swojej polisy, można obniżyć koszt składek ubezpieczeniowych, przy jednoczesnym zwiększeniu limitów. Dokładniej rzecz ujmując, polisa na samochód obejmuje kilka elementów: odpowiedzialność cywilną (liability), ubezpieczenie od braku ubezpieczenia lub niewystarczającego ubezpieczenia w sprawie wypadku (uninsured and undersinsured motorist), szkody majątkowe (property damage), koszty leczenia (medical payments) i inne. Zakres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmuje zarówno uszkodzenie ciała, jak i szkody majątkowe.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w przypadku uszkodzenia czyjegoś ciała lub mienia (uszkodzenie czyjegoś pojazdu) ochroni Cię przed stratą finansową. Na przykład, jeśli uderzysz w inny pojazd, a jego kierowca dozna złamania nogi, Twoja polisa ubezpieczeniowa pokryje koszty leczenia i rehabilitacji, zadośćuczynienie za ból i cierpienie oraz inne szkody. Szkody majątkowe, czyli koszty związane z uszkodzeniem pojazdu oraz utratą możliwości korzystania z niego, także zostaną pokryte.

Mimo że ubezpieczenie na samochód jest obowiązkowe w większości stanów w USA, badania pokazują, że prawie 15% gospodarstw domowych posiada przynajmniej jeden nieubezpieczony pojazd. Ubezpieczenie od braku ubezpieczenia pokrywa koszty w przypadku, gdy sprawca wypadku nie posiada polisy, a ubezpieczenie od niewystarczającego ubezpieczenia u sprawcy wypadku stanowi uzupełnienie ubezpieczenia tej osoby, jeśli nie jest ono w stanie pokryć Twojej szkody.

W przypadku uszkodzenia własnego samochodu szkoda taka jest pokrywana z ubezpieczenia autocasco (w tym szko-

dy zderzeniowe i polisa pełna – collision and comprehensive coverages). Ubezpieczenie szkód zderzeniowych pokrywa koszty spowodowane zderzeniem się Twojego samochodu z innym pojazdem lub obiektem, natomiast polisa pełna obejmuje szkody powstałe w wyniku aktów wandalizmu, kradzieży, gradu, pożaru itp.

Możesz również wykupić ubezpieczenie kosztów leczenia. Ta polisa pokrywa koszty leczenia Twoje i Twoich pasażerów w związku z uszkodzeniem ciała spowodowanym przez wypadek samochodowy, niezależnie od tego, kto go spowodował.

Twój ubezpieczyciel może również oferować inne opcjonalne ubezpieczenia, takie jak świadczenie z tytułu śmierci, usługi pomocy drogowej czy związane z wynajmem samochodu. Niektóre firmy oferują także pokrycie 100 procent naprawy/wymiany części w przypadku nowych samochodów poprzez cztery lata modelowe, po czym polisa wraca do rzeczywistej wartości pieniężnej.

Nawet posiadając wszystkie te ubezpieczenia, masz wpływ na łączny koszt ubezpieczenia na samochód. Najprościej to osiągnąć poprzez bycie dobrym kierowcą. Większość firm ubezpieczeniowych oferuje zniżki za bezwypadkową i „bezmandatową” jazdę przez trzy do pięciu lat. Ponadto firmy ubezpieczeniowe oferują zniżki z tytułu posiadania urządzeń zabezpieczających przed kradzieżą, kilku polis, kilku pojazdów, urządzeń zabezpieczających.

Można również zaoszczędzić pieniądze poprzez zwiększenie kwoty udziału własnego w polisie AC. Im wyższy udział własny, tym niższa składka. Jednak ważne jest, aby wiedzieć, jaką kwotę możesz zainwestować w przypadku nieoczekiwanej szkody.

Warto raz w roku omówić warunki swojego ubezpieczenia na samochód z doradcą finansowym, który będzie mógł wskazać, jakie zmiany należy wprowadzić do polisy i zaproponować sposoby na zmniejszenie kosztów ubezpieczenia.

Niniejsza informacja nie stanowi polisy ubezpieczeniowej i nie może być uznawana za dokument zastępujący polisę ubezpieczeniową na samochód. Warunki ubezpieczenia należy sprawdzać wyłącznie w polisie ubezpieczeniowej. W przypadku konfliktu pomiędzy treścią polisy a treścią niniejszej noty, pod uwagę będzie brana polisa.

Jeśli masz pytania dotyczące ubezpieczeń na samochód, zadzwoń pod nr telefonu: 303-932-7799.

Technologia w nieruchomościach - jak z niej korzystać i nie zwariować?

tekst: Margo Obrzut

Proces poszukiwania nowego domu jest zawsze ekscytujący. Może być jednak również źródłem niepowodzeń, a co za tym idzie – frustracji i dezorientacji. Formalności związane z kupnem nieruchomości są z roku na rok coraz bardziej skomplikowane, a wymagania banków co do kwalifikacji na pożyczkę bardziej restrykcyjne. Na szczęście jest dziedzina, która rozwija się w dobrym kierunku, i to w dużym tempie, rekompensując te niedogodności. Jest nią technologia i jej wykorzystanie do poszukiwań wymarzonego domu.

Jeśli tylko masz do dyspozycji komputer, internet i adres e-mailowy, z zaciśnięciem własnego pokoju możesz dowolnie zwiędzać rynek nieruchomości. Niezliczona ilość stron internetowych jest kopalnią informacji na temat domów czekających na kupców. Zdjęcia wewnątrz, filmy, mapy, widok na dom z lotu ptaka, dane na temat podatków, historia nieruchomości... itp. Wszystko to na wyciągnięcie ręki, a właściwie kliknięcie myszki na ekranie komputera.

Jest tylko jeden problem: kto ma na to czas? Prawda jest taka, że jeśli masz na to dużo czasu, prawdopodobnie jesteś bezrobotny i na zakup domu, niestety, nie możesz sobie pozwolić. Jeśli z kolei pracujesz, to Twój czas jest na tyle ograniczony, że nie jesteś w stanie wystarczająco często i rzetelnie śledzić rynku. Według najnowszych danych o rynku nieruchomości w metropolii Denver aż trzech kupców przypada na jeden dom lub mieszkanie wystawione na sprzedaż za cenę poniżej \$200 000.

Aby trafić na tzw. okazję, niezbędne jest trzymanie ręki na pulsie. Najlepszym sposobem na to jest współpraca z dobrym agentem nieruchomości, który posiada odpowiednie narzędzia i podzieli się nimi ze swoim klientem. Jeśli klient sam zechce szukać, skieruje go na odpowiednie portale, na których wyszukiwanie domów na sprzedaż to nie tylko frajda, ale także pewność, że informacje są rzetelne.

Wśród niezliczonych stron internetowych publicznie dostępnych, tylko niektóre oferują pewne i sprawdzone informacje. Pojawia się więc również problem wiarygodności informacji dostępnych w sieci. Na wielu portalach

zamieszczane są ogłoszenia z domami, które już dawno zostały sprzedane lub cena ich jest nieaktualna. Wynika to z faktu, iż portale te nie są odpowiednio połączone i skoordynowane z podstawowym źródłem informacji, jakim jest MLS (Multiple Listing System). To właśnie w tej bazie danych po raz pierwszy pojawia się nieruchomość wystawiona na sprzedaż. Dostęp do niej mają licencjonowani agenci nieruchomości. To stąd wychodzą informacje do innych publicznie dostępnych stron internetowych. Jednym z bardziej rzetelnych portali ściśle współpracującym z MLS jest Realtor.com. Kluczowa jednak jest szybka informacja. Taką może dostarczyć osoba, która nieustannie obserwuje rynek i doradzi, kiedy niezbędna będzie szybka decyzja.

Warunki na rynku nieruchomości wciąż się zmieniają, a dodatkowo są zróżnicowane w zależności od lokalizacji. Założenie, że na rynku jest duży wybór i rządzą nim kupujący, jest bardzo mylne, przynajmniej jeśli chodzi o najbardziej popularny przedział cenowy, czyli do \$200K. Domy zabrane przez banki są wystawiane za atrakcyjne ceny i chętnych na nie jest więcej niż mogłoby się wydawać. Wykorzystanie dostępnej technologii pozwala wyłapywać takie okazje na czas. Atmosfera wokół rynku nieruchomości jest od dawna taka, że to kupujący nim rządzą, ponieważ jest dużo domów do sprzedania. W przypadku niższych cen to założenie jest BŁĘDNE, gdyż chętnych jest więcej niż domów na sprzedaż. Wspominam o tym także na początku przytaczając statystyki - 3 kupców na jeden dom, ale to dotyczy tylko nieruchomości do \$200K.

Jeśli jesteś zainteresowany obserwowaniem określonej okolicy, czy to w celu zakupu, czy sprzedaży nieruchomości, czy też z czystej ciekawości – proszę o kontakt. Pozwól, aby zaawansowana technologia dostarczała Ci cennych informacji, które są dopasowane do Twoich specyficznych potrzeb.

Jeśli macie Państwo pytania na temat tego artykułu lub jakiegokolwiek innego pytania z zakresu nieruchomości, proszę o kontakt. Małgorzata Obrzut – tel. 303-241-5802

Kasia M. Kołodziejska
11 lat doświadczenia
www.countryfinancial.com/kasia.kolodziejska
Ubezpieczenia:
 Auto | Dom | Utracone dochody z powodu niezdolności do pracy | Życie
 Opieka długoterminowa
 Produkty finansowe

COUNTRY FINANCIAL

10268 W. Centennial Rd, Suite 202
 Littleton, CO 80127

Biuro: 303.932.7722
 Fax: 303.932.7820

0909-160 Polisa ubezpieczeniowa wystawiana jest wyłącznie w języku angielskim

KELLER WILLIAMS
 PREFERRED REALTY

*Pomogę Ci kupić lub sprzedać nieruchomość.
 Serwis za darmo dla kupujących jak również sprzedających jako "short sale".*

Margo Obrzut, Broker Associate
www.margoobrzut.yourkwagent.com | email:margoobrzut@kw.com

11859 Pecos St.#200, Westminster, CO 80234
 office: 303-452-3300, cell: 303-241-5802